

## CHECKLISTE

# Elternhaus: Verkaufen oder Vermieten?

Mit dieser Checkliste prüfen Sie systematisch alle relevanten Fragen, bevor Sie die Entscheidung treffen, das geerbte oder übernommene Elternhaus zu verkaufen oder zu vermieten.

---

### ZUR PERSÖNLICHEN SITUATION

- Benötige ich das Kapital aus dem Verkauf kurzfristig?
- Bin ich bereit, langfristig Vermieter zu sein?
- Sind mehrere Erben beteiligt und besteht Einigkeit über die weitere Nutzung?
- Habe ich eine emotionale Bindung ans Elternhaus, die meine Entscheidung beeinflusst?

### ZUR IMMOBILIE

- In welchem Zustand befindet sich das Elternhaus?
- Ist die Lage für eine Vermietung attraktiv?
- Welchen aktuellen Marktwert hat die Immobilie?
- Besteht unmittelbarer Sanierungsbedarf?

### ZU DEN STEUERLICHEN UND RECHTLICHEN ASPEKTEN

- Ist die Spekulationsfrist bereits abgelaufen?
- Wurde das Elternhaus zuletzt selbst bewohnt?
- Habe ich einen Steuerberater zur steuerlichen Gestaltung hinzugezogen?
- Sind alle Erbschafts- und Eigentumsangelegenheiten rechtlich geklärt?

### ZUM NÄCHSTEN SCHRITT

- Habe ich eine professionelle Immobilienbewertung eingeholt?
- Habe ich einen erfahrenen Immobilienmakler zur Beratung hinzugezogen?

**Tipp:** Lassen Sie sich nicht unter Zeitdruck setzen. Eine fundierte Entscheidung zwischen Verkauf und Vermietung erfordert eine professionelle Wertermittlung sowie steuerliche und rechtliche Beratung. Halten Sie alle offenen Punkte schriftlich fest, bevor Sie Verträge unterzeichnen.